



Overeenkomst voor de terbeschikkingstelling van lokalen

Tussen:

Enerzijds:

De STAD BRUSSEL, vertegenwoordigd door het college van burgemeesters en schepenen, in wiens naam ter uitvoering van een besluit van de gemeenteraad optreden mevrouw Faouzia HARICHE, schepen van Franstalig Openbaar Onderwijs, Jeugd en Human Resources, en de heer Luc SYMOENS, stadssecretaris van de Stad Brussel, als inrichtende macht van de Académie royale des beaux-arts de Bruxelles – École supérieure des arts (hierna: 'Arba-Esa'), Zuidstraat 144, 1000 Brussel, België;

Hierna '**Stad Brussel**';

En

Anderzijds:

GEMEENSCHAPSCENTRUM De Markten, ingeschreven in de KBO onder nummer 0448.654.692, gelegen Oude Graanmarkt 5, 1000 Brussel; vertegenwoordigd door de heer Grigore Ionita, gedelegeerd bestuurder;

Hierna '**De Markten**';

Hierna samen '**Partijen**' en individueel '**Partij**'.

INLEIDING:

Deze overeenkomst strekt tot vaststelling van de modaliteiten van de terbeschikkingstelling door De Markten aan de Stad Brussel van een locatie die bestaat uit verscheidene tentoonstellingsruimten en gelegen is Oude Graanmarkt 5, 1000 Brussel (hierna: 'De Markten').

Die ruimten zullen ter beschikking van de studenten van de cursus Schilderen van de Arba-Esa worden gesteld in het kader van hun jurypresentatie/eindejaarstentoonstelling.

De Arba-Esa is een plaats van onderwijs en onderzoek en een belangrijk creatief en productieatelier waar generaties van scheppend kunstenaars worden gevormd. Ze



slaat een brug naar haar referentieberoepsomgevingen en is een vooraanstaande artistieke instelling die activiteiten in de stad ontplooit voor verschillende publieksgroepen.

De Stad Brussel is de inrichtende macht van de Arba-Esa.

Artikel 1. Voorwerp van de overeenkomst

Het voorwerp van deze overeenkomst is het regelen, tussen De Markten en de Stad Brussel, van de modaliteiten van de terbeschikkingstelling van de lokalen van De Markten, Oude Graanmarkt 5, 1000 Brussel, in het kader van de jurypresentatie/eindejaarstentoonstelling van de studenten van de cursus Schilderen van de Arba-Esa.

De lokalen worden door De Markten ter beschikking gesteld van de Stad Brussel van maandag 19 april 2021 om 9 uur tot maandag 3 mei 2021 om 14 uur voor de volgende evenementen¹:

- maandag 19 april 2021 om 9 uur tot en met woensdag 21 april 2021: opstellen van de tentoonstelling;
- donderdag 22 april 2021 van 9 tot 17.30 uur: jurypresentatie, open voor het publiek;
- donderdag 22 april 2021 van 18.30 tot 21.00 uur: vernissage van de tentoonstelling;
- vrijdag 23 april tot en met zondag 2 mei 2021, van 12 tot 18 uur (gesloten maandag 26 en zaterdag 1 mei 2021): tentoonstelling van de door de studenten van de Arba-Esa voor hun eindejaarsjurypresentatie gecreëerde werken;
- zondag 2 mei 2021, vanaf 18 uur: afbreken van de tentoonstelling;
- Maandag 3 mei 2021, vóór 14 uur: weer in orde brengen van de lokalen.

De lokalen blijven elke dag van de week toegankelijk: van maandag tot zaterdag van 9 tot 23 uur en op zondag van 9 tot 20 uur.

Deze overeenkomst kan in geen geval worden gelijkgesteld met een huurovereenkomst, met name met een commerciële huurovereenkomst die onder de toepassing van de wet van 30 april 1951 valt.

Artikel 2. Bijdrage en verbintenissen van de Stad Brussel

De Stad Brussel verbindt zich ertoe om:

- het bedrag van 500 € incl. btw te storten op het rekeningnummer BE62 4331 1470 6161 op naam van De Markten, als financiële vergoeding voor het gebruik

¹ Voor een overzichtstabel, zie bijlage 1 van deze overeenkomst.

van de lokalen van de Markten tijdens de in deze overeenkomst vastgestelde periode;

- het goed te gebruiken in overeenstemming met artikel 6 van deze overeenkomst;
- van maandag 19 april 2021 tot en met maandag 3 mei 2021 in te staan voor het toezicht in de tentoonstellingsruimten tijdens de uren dat de studenten in de lokalen aanwezig zijn;
- de ruimten in de oorspronkelijke staat te herstellen aan het einde van het gebruik;
- een deel van de communicatie over de gebeurtenis te verzorgen;
- in elke officiële communicatie over de gebeurtenis het logo van De Markten en dat van de Vlaamse Gemeenschapscommissie te gebruiken. Beide officiële logo's worden door De Markten aan de Stad Brussel bezorgd;
- de officiële opening te organiseren en de gebeurtenis financieel te zijnen laste te nemen, zonder enige kost voor De Markten.

Artikel 3. Bijdrage en verbintenissen van De Markten

De Markten verbindt zich ertoe om:

- tijdens de in artikel 1 van deze overeenkomst vastgestelde periode, voor een bedrag van 500 EUR inclusief btw, de lokalen De Markten, Oude Graanmarkt 5, 1000 Brussel, ter beschikking van de Stad Brussel te stellen;
- de kosten (verwarming, elektriciteit, water...) in verband met het gebruik van de ter beschikking van de Stad Brussel gestelde lokalen voor zijn rekening te nemen;
- de muren te herstellen, op eigen kosten, aan het einde van deze overeenkomst;
- een deel van de promotie voor de officiële opening te voeren, met name op Facebook, op basis van het beeldmateriaal dat Arba-Esa ten laatste op 1 april 2021 ter beschikking zal stellen.

Artikel 4. Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst is van kracht vanaf de datum van de ondertekening door de Partijen tot en met maandag 3 mei 2021.

Artikel 5. Aanpassingen, onderhoud, werken

De Stad Brussel mag in de lokalen aanpassingswerkzaamheden uitvoeren op voorwaarde dat aan de Markten een beknopte omschrijving van de werken is bezorgd en zij hun voorafgaande schriftelijk toestemming hebben gegeven. De vloeren en plafonds van de Markten zijn van die werken echter uitgesloten. Op een dergelijke aanvraag tot toestemming moet binnen twee dagen worden gereageerd. Bij afloop van

de gebruiksovereenkomst dient de Stad Brussel de lokalen echter in hun oorspronkelijke staat te herstellen. Zij voorziet in het materiaal om eventuele gaatjes in de muren te dichten. De verf die nodig is voor het weer in orde brengen van de lokalen zal evenwel door De Markten worden verschaft. De Stad Brussel mag geen enkele verbouwing uitvoeren die raakt aan de structuur of het buitenaanzicht van het gebouw.

Op het ogenblik dat de Stad Brussel, op maandag 19 april 2021, toegang krijgt tot de lokalen, wordt een ingaande plaatsbeschrijving opgemaakt in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de Stad Brussel en een vertegenwoordiger van De Markten. Op dezelfde wijze wordt op maandag 3 mei 2021 een uitgaande plaatsbeschrijving opgemaakt in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van de Stad Brussel en een vertegenwoordiger van De Markten.

Artikel 6. Verzekering en gebruik

De Stad Brussel verbindt zich ertoe over een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid te beschikken.

De Stad Brussel verbindt zich ertoe bij het gebruik van de in artikel 3 van deze overeenkomst bedoelde lokalen:

- van die lokalen gebruik te maken als een goede huisvader;
- op de laatste dag van de terbeschikkingstelling van de lokalen de tentoonstelling af te breken en de lokalen weer in orde te brengen;
- van haar studenten te vereisen dat ze zich respectvol gedragen ten aanzien van de lokalen en de buurt.

Artikel 7. Overmacht

Deze overeenkomst wordt van rechtswege en zonder enige schadevergoeding geschorst wanneer een van de Partijen in de onmogelijkheid verkeert de samenwerking in het kader van deze overeenkomst voort te zetten ten gevolge van een door de wet en/of de rechtspraak erkend geval van overmacht.

Indien die onmogelijkheid wegens overmacht langer duurt dan dertig dagen, wordt het contract beëindigd drie dagen na de kennisgeving via een aangetekend schrijven van het voortduren van die onmogelijkheid.

Artikel 8. Deelbaarheid

Indien een van de bepalingen van deze overeenkomst nietig, ongeldig of niet toepasselijk wordt verklaard, geeft dat geen aanleiding tot de nietigheid van de



andere bepalingen van de overeenkomst, die toepasselijk en bindend voor de Partijen blijven.

De niet-toepasselijke bepaling zal, via een schriftelijk aanhangsel bij deze overeenkomst, in onderlinge overeenstemming tussen de partijen, worden vervangen door een geldige bepaling met gelijkwaardige economische gevolgen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

De geldigheid, uitlegging en uitvoering van deze overeenkomst worden beheerst door het Belgische recht.

De Stad Brussel en De Markten zullen eventuele geschillen naar aanleiding van de ondertekening of de uitvoering van deze overeenkomst in der minne trachten te regelen. Voor geschillen die niet in der minne kunnen worden geregeld, zullen enkel de rechtbanken van Brussel bevoegd zijn.

Artikel 10. Ontbindend beding

Deze overeenkomst is gesloten onder de ontbindende voorwaarde van de schorsing en/of nietigverklaring, door de toezichhoudende autoriteit waarvan de Stad Brussel afhangt, van het besluit van de gemeenteraad tot goedkeuring van deze overeenkomst.

Gedaan te Brussel op [datum], in twee originele exemplaren, waarbij elke partij bevestigt een exemplaar ontvangen te hebben.